

**NOVO
МОЛОКОВО**
Жилой комплекс

13

корпус



RDI.

 **EST·A·TET®**
ИНВЕСТИЦИИ В БУДУЩЕЕ

«Ново- Молоково»

— это яркий
и современный
жилой комплекс,
созданный при
участии известного
американского
архитектурного бюро



PerkinsEastmanInt

3500 БОЛЕЕ
ТЫСЯЧ
СЕМЕЙ

КАЖДАЯ 3 ПОКУПКА
ПО РЕКОМЕНДАЦИИ

10 ДЕТСКИХ
ПЛОЩАДОК

20 МИНУТ
ДО МЕТРО

ГОТОВЫХ
ДОМОВ ИЗ 13 **11**

2 ДЕТСКИХ
САДА

ШКОЛА **1**

Преимущества

Девелопер проекта

RDI.

Финансовый партнер



ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА®
АО «Банк ДОМ.РФ»



Полностью готовый для проживания жилой комплекс комфорт-класса



Современная авторская архитектура домов



Открыты продажи нового строящего корпуса No 13



Застройка высотой не более 12 этажей



Разнообразные планировочные решения на площадях от 21,5 м² до 101,3 м²



Все квартиры сдаются с отделкой



Вся необходимая инфраструктура на первых этажах домов



Новая скоростная магистраль активно строится



Школа с классами «Физтех XXI» – образование от ведущего вуза страны рядом с вашим ЖК



Собственный Культурный центр



Многоуровневый паркинг на 550 машино-мест и плоскостной паркинг на территории комплекса





Мини-город

Жилой комплекс «Ново-Молоково» – это не просто квартиры, а целое multifunctional пространство, мини-город с особой атмосферой, которую создают его жители. Приобретая здесь квартиру, вы получаете не только квадратные метры, но и развитую внутреннюю и внешнюю инфраструктуру, которая сделает жизнь максимально комфортной.

Над проектом «Ново-Молоково» работала команда американских и российских архитекторов. Жилой комплекс можно по праву назвать проектом – продолжателем традиций нового урбанизма в российских условиях.

Высота нового корпуса No 13 – 9 этажей. А общая застройка ЖК не превышает 12 этажей, что позволяет избежать ощущения «каменных джунглей», характерного для больших городов.

Лаконичный современный дизайн прослеживается не только в архитектуре жилых домов, но и в обустройстве общественных пространств: дворов, игровых площадок и подъездов.



Расположение



Жилой комплекс «Ново-Молоково» расположен в динамично развивающемся Ленинском районе Московской области, где инфраструктура и транспортная доступность становятся привлекательнее и комфортнее для проживания.

Новая скоростная автомагистраль

В настоящее время ведётся активное строительство скоростной автомагистрали «Каширское шоссе – Молоково – Андреевское», которая начинается в соседнем микрорайоне, а далее с севера обойдет село Молоково и продлится до деревни Андреевское. В 2022 году участок Володарского шоссе был расширен до 4 полос. Окончание работ по всему шоссе, с прямым выездом в сторону Москвы, планируют завершить в 2025 году.

Рядом с рекой Москвой, между селом Молоково и деревней Андреевское, планируется строительство развязки с будущим дублером МКАД «Южно-Лыткаринская автодорога» (ЮЛА).

Новая строящаяся автомагистраль позволит **сократить время в дороге**. Утром вы сможете быстро попасть на работу, а вечером сбежать от суеты мегаполиса и оказаться в собственном уголке тишины и спокойствия.

На территории жилого комплекса расположена остановка общественного транспорта, на которой останавливается автобус **№ 367**, следующий до ст. м. «Домодедовская»





Автомагистраль «Каширское шоссе – Молоково – Андреевское»



9 км
от МКАД

20 минут
по Каширскому ш.
от м. «Домодедовская»

 действующий
участок дороги

 строящийся
участок дороги





Инфраструктура

На огороженной территории «Ново-Молоково» есть абсолютно всё для жизни: продуктовые и бытовые магазины, кафе, рестораны, аптеки, салоны красоты, фитнес-центр и многое другое. Для самых маленьких жителей предусмотрено два детских сада, множество площадок для игр и спорта, а также Культурный центр со своей разнообразной программой.

Школа с классами «Физтех XXI»

Рядом с ЖК «Ново-Молоково» доступна школа с классами «Физтех XXI» от Фонда развития Физтех-школ Московского физико-технического института. Жителям комплекса планируется предоставить возможность дать своим детям качественное образование от ведущего вуза страны, не выезжая за пределы ЖК.

В настоящее время в «Мисайловской средней общеобразовательной школе No 1» под патронажем Фонда развития Физтех-школ и компании RDI уже открыты классы «Физтех XXI» от начальной школы Физтех-лицея имени П. Л. Капицы.

Культурный центр RDI

Культурный центр – место притяжения жителей комплекса, где проводятся различные мероприятия досугового и образовательного характера. Основная деятельность сосредоточена на таких направлениях, как раннее развитие, декоративно-прикладное творчество, арт, танец, театр, спорт и интеллектуальный досуг.

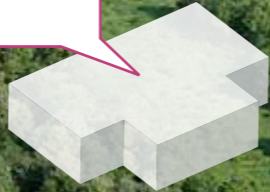
На базе Центра успешно функционируют клубы по интересам для взрослой аудитории.

Культурный центр RDI содействует развитию и творческой реализации жителей в дружелюбной атмосфере добрососедства.



Автодорога «Каширское-Молоково-Андреевское»
(проект дороги)

Школа
(Проект)



Паркинг на 387 м/м

Паркинг на 550 м/м

Офис продаж

RDI Telecom

Детский сад

Культурный центр

с.МОЛОКОВО

Волдарское шоссе

Проект корпуса

МОСКВА

Корпус 1

- RDI Telecom

Корпус 2

- Минимаркет «Фасоль»
- Салон красоты
- Пекарня
- Библиотека «Ново-Молоково»
- Дом быта
- Цветы

Корпус 3

- Супермаркет «Вкус Вилл»
- Салон красоты «Beauty Center»
- Зоомагазин «Четыре лапы»
- Массажный салон «Философия тела»

Корпус 7

- Аптека
- Кафе
- Фитнес
- Центр раннего развития «Ди Ди»
- Банкомат «Сбербанк»
- Пункт выдачи «Яндекс.Маркет»
- Пункт выдачи «OZON»
- Кофе с собой «Кофе&вафли»
- Бургерная «Между булок»
- «Мясницкий ряд»
- Культурный центр

Корпус 8

- Рыбный магазин
- Аптека
- Пещера здоровья
- Табачный магазин
- Мясной магазин

Корпус 9

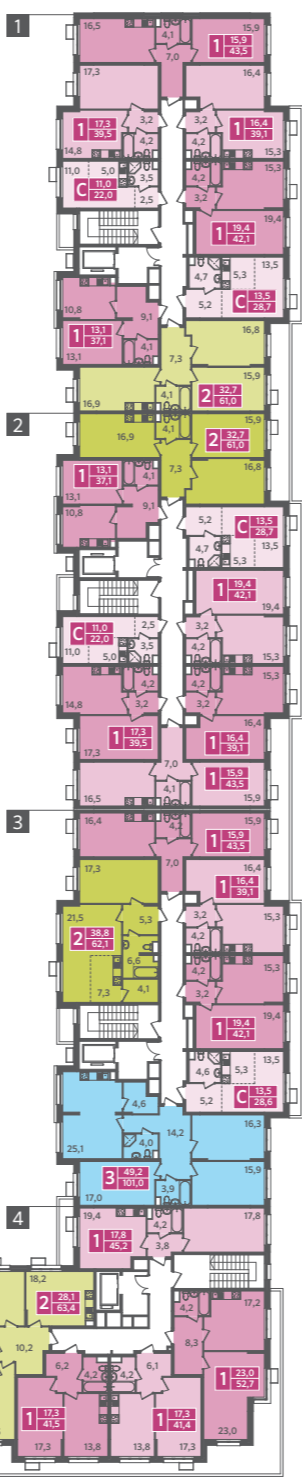
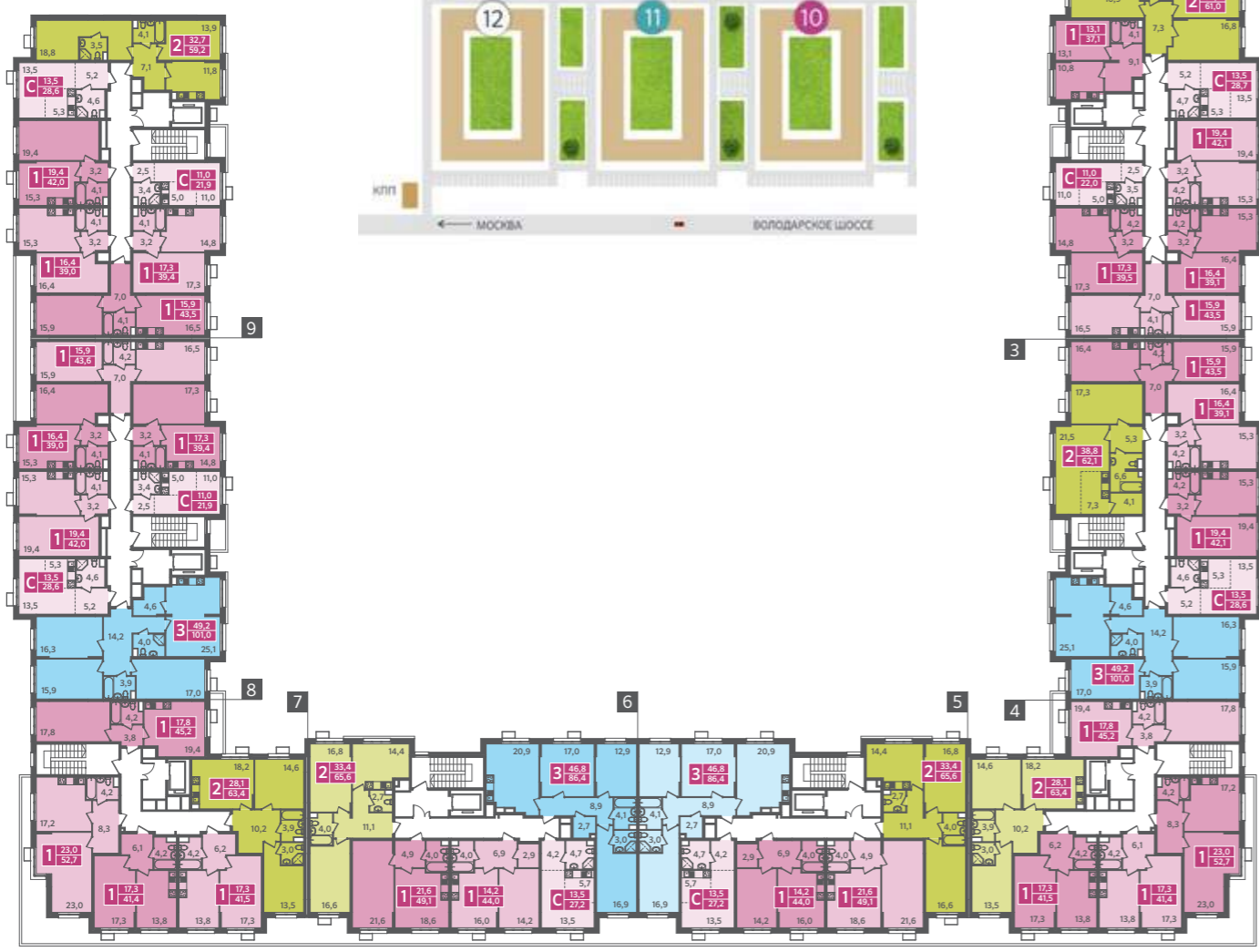
- Бизнес-центр
- Английский язык
- Пункт выдачи Лабиринт.ру
- Пункт выдачи Widberries
- «Советская аптека»
- Магнит Косметик
- Фотосалон
- Стоматология
- Турагентство

Корпус 10

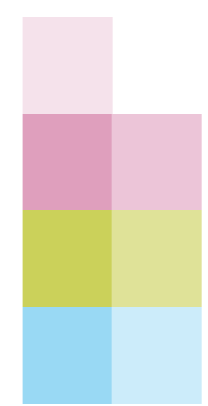
- Супермаркет «Магнит»
- Супермаркет «Ярче»
- Аптека «Будь здоров»
- Пункт выдачи Widberries

Корпус 11

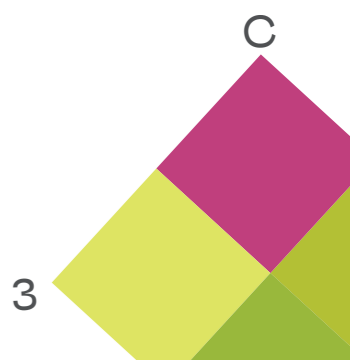
- Магазин «Красное и белое»
- Детский сад «Счастливые дети»
- Салон красоты «Insite»

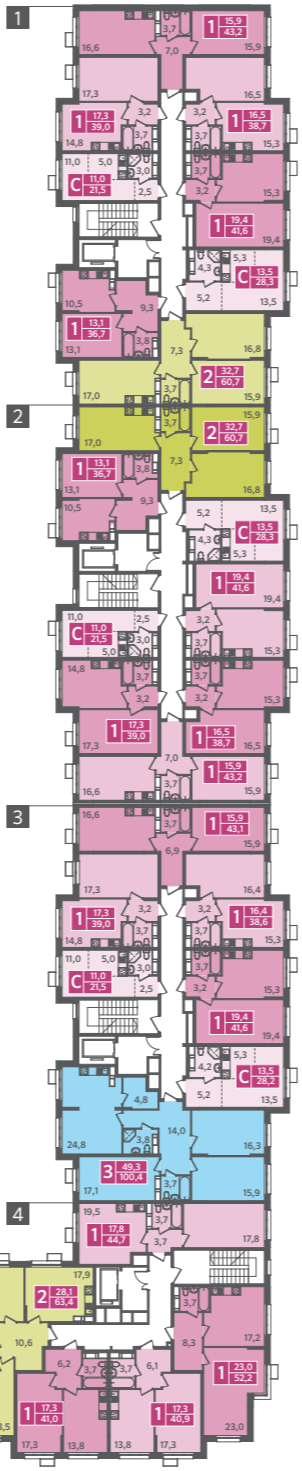
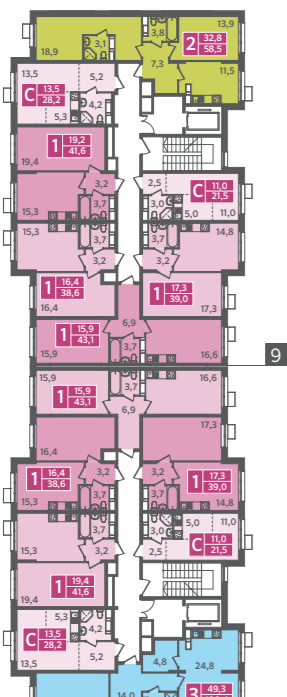
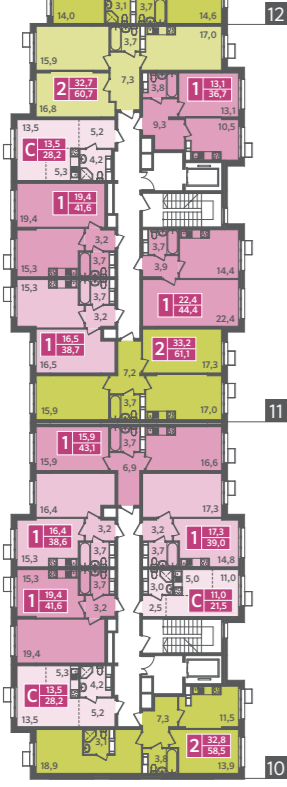
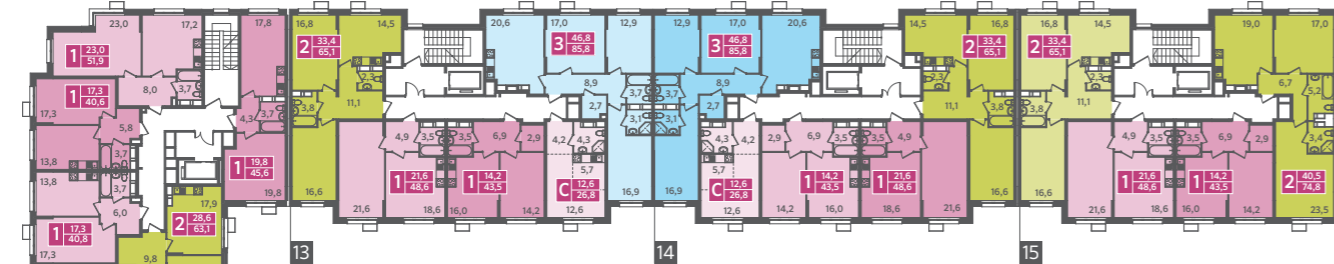


2 этаж

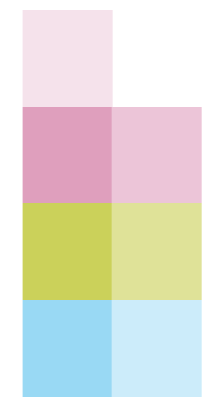


- Студии
- 1-комнатные квартиры
 - 2-комнатные квартиры
 - 3-комнатные квартиры

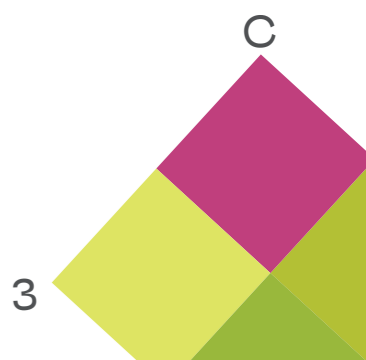


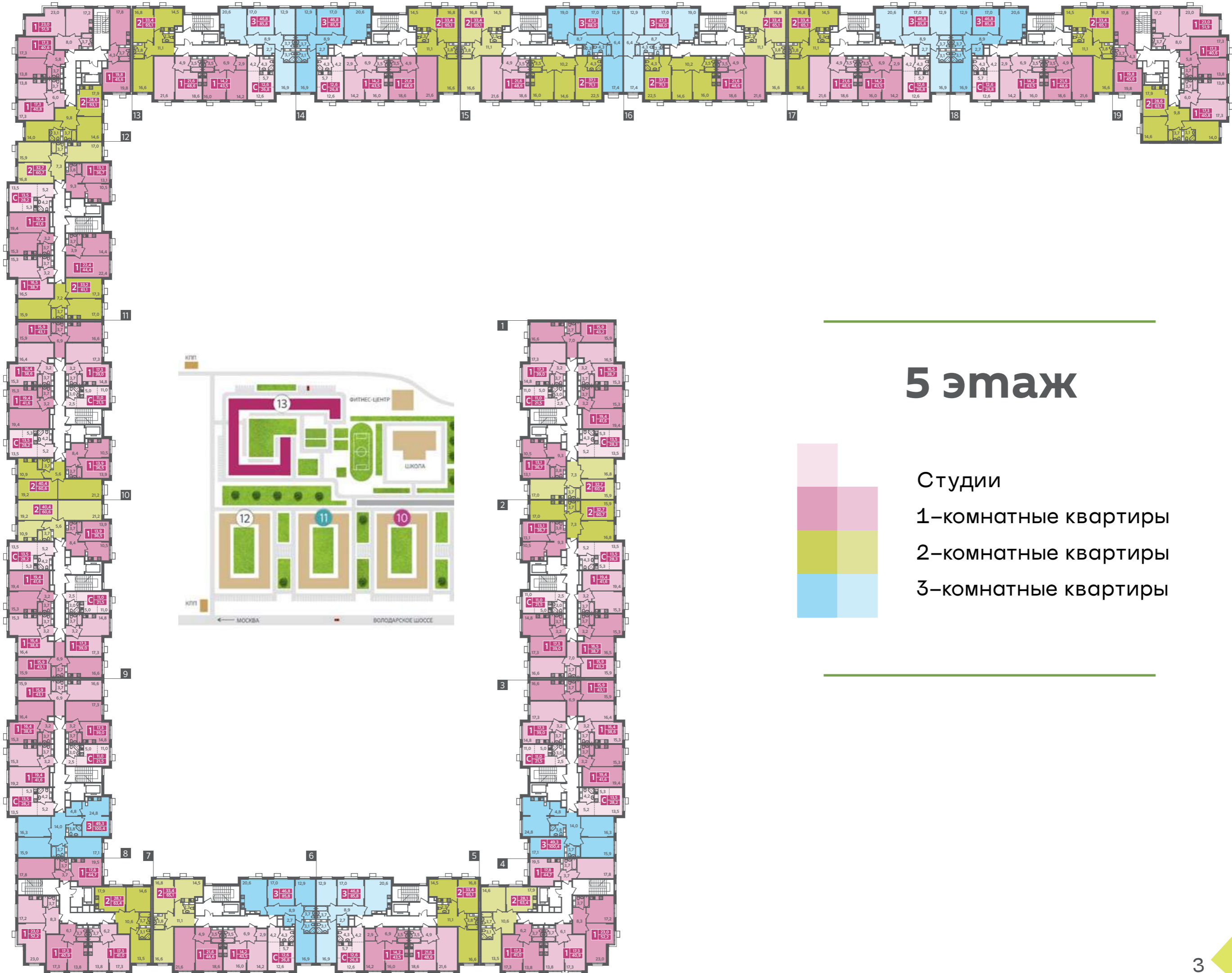


3-4 этаж



- Студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры





5 этаж

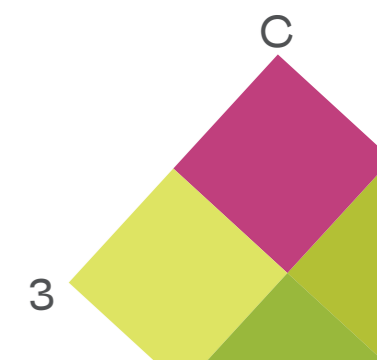


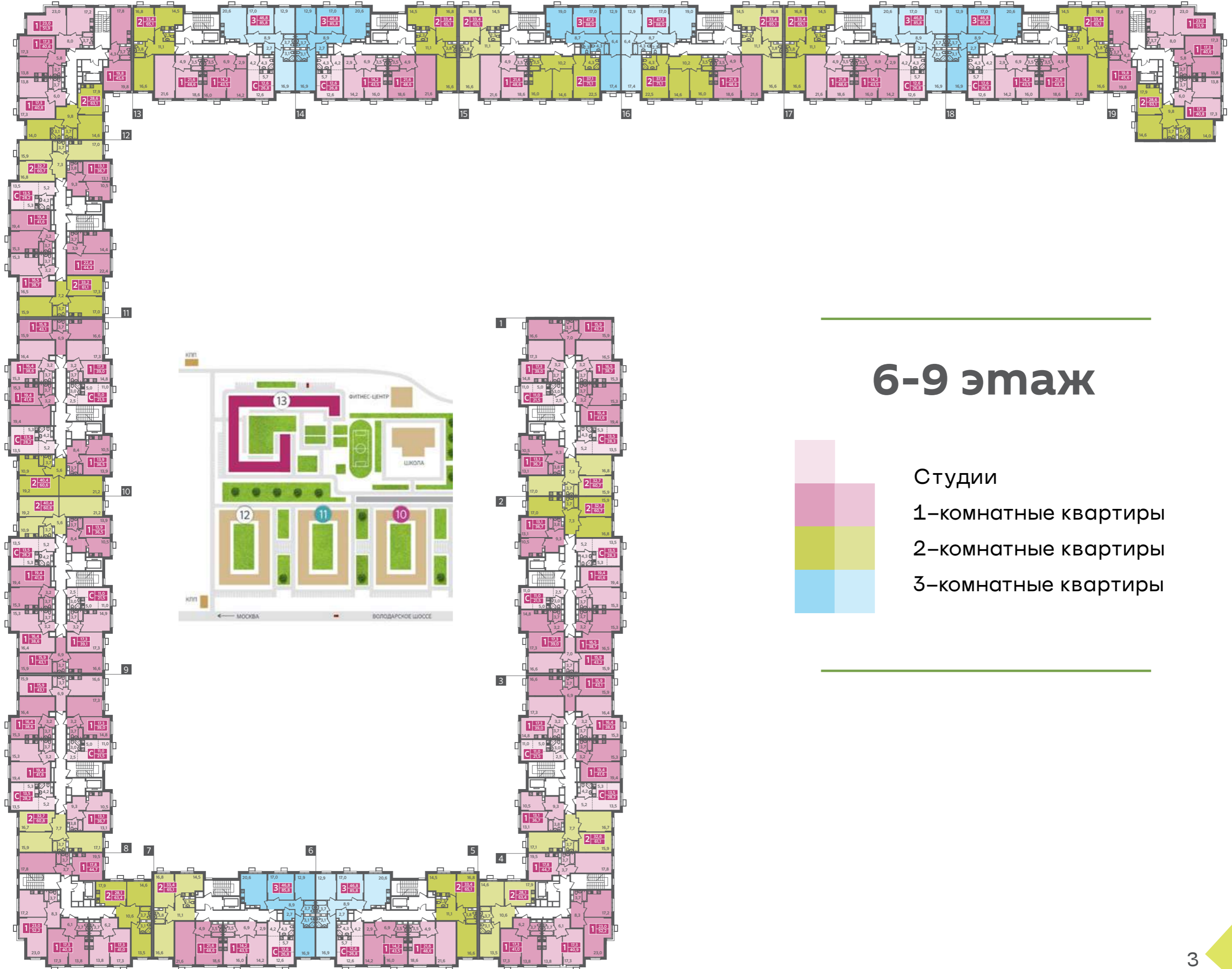
Студии

1-комнатные квартиры

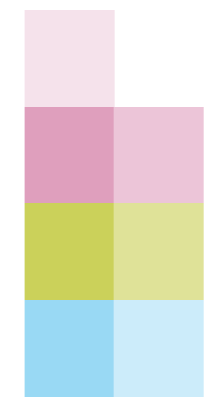
2-комнатные квартиры

3-комнатные квартиры

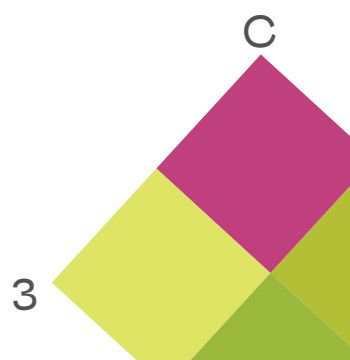




6-9 этаж



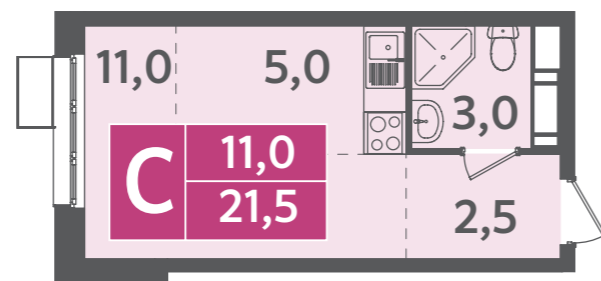
- Студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры



Каталог планировок

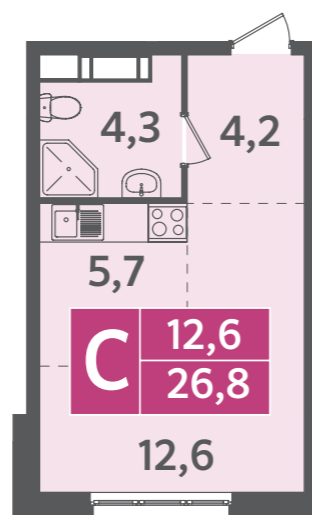
ТИП КВАРТИРЫ С1

Прихожая **2,5** м²
Санузел **3,0** м²
Кухня **5,0** м²
Комната **11,0** м²



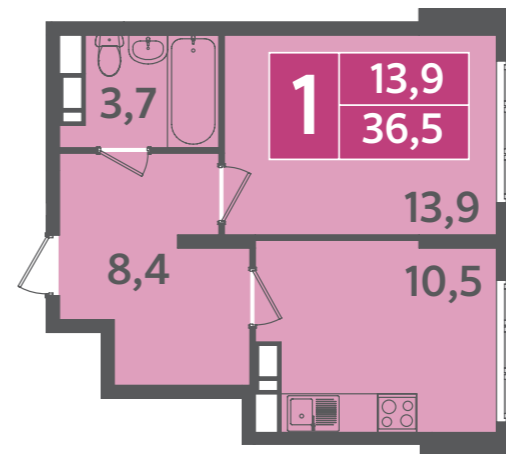
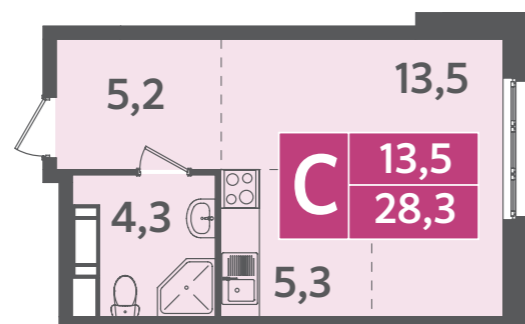
ТИП КВАРТИРЫ С2

Прихожая **4,2** м²
Санузел **4,3** м²
Кухня **5,7** м²
Комната **12,6** м²



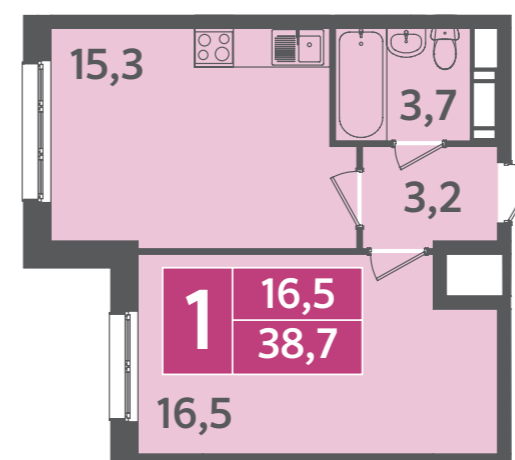
ТИП КВАРТИРЫ С3

Прихожая **5,2** м²
Санузел **4,3** м²
Кухня **5,3** м²
Комната **13,5** м²



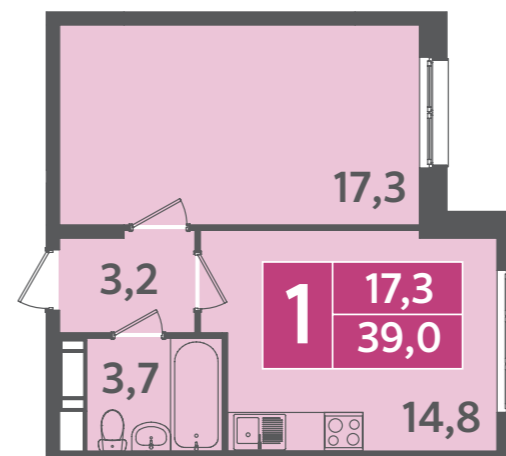
ТИП КВАРТИРЫ 1.1

Прихожая **8,4** м²
Санузел **3,7** м²
Кухня **10,5** м²
Комната **13,9** м²



ТИП КВАРТИРЫ 1.2

Прихожая **3,2** м²
Санузел **3,7** м²
Кухня **15,3** м²
Комната **16,5** м²



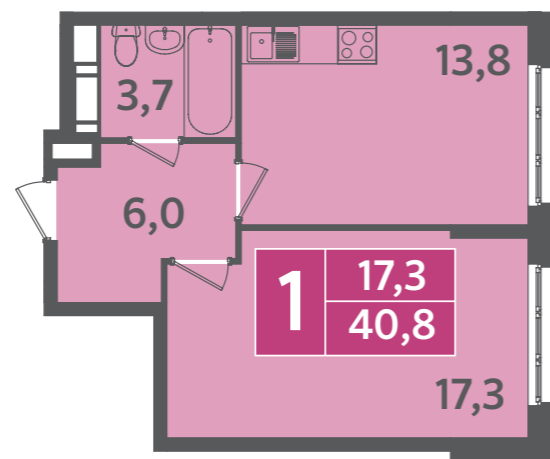
ТИП КВАРТИРЫ 1.3

Прихожая **3,2** м²
Санузел **3,7** м²
Кухня **14,8** м²
Комната **17,3** м²

Каталог планировок

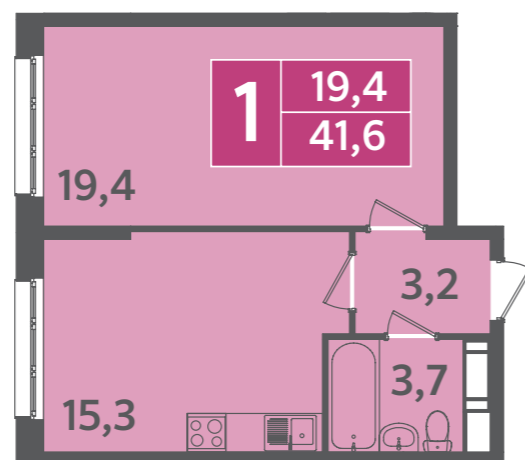
ТИП КВАРТИРЫ 1.4

Прихожая **6,0** м²
Санузел **3,7** м²
Кухня **13,8** м²
Комната **17,3** м²



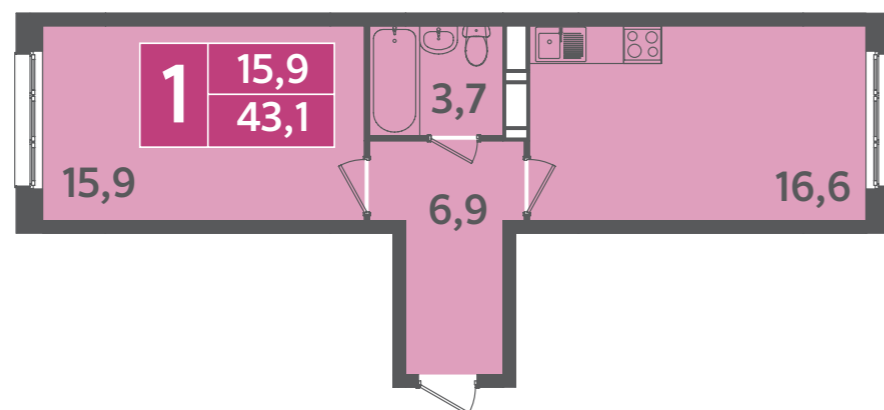
ТИП КВАРТИРЫ 1.5

Прихожая **3,2** м²
Санузел **3,7** м²
Кухня **15,3** м²
Комната **19,4** м²



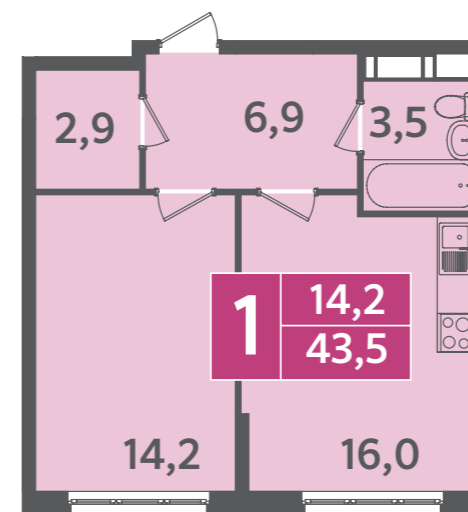
ТИП КВАРТИРЫ 1.6

Прихожая **6,9** м²
Санузел **3,7** м²
Кухня **16,6** м²
Комната **15,9** м²



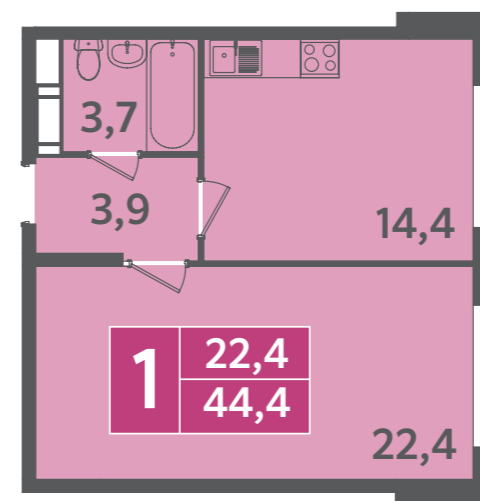
ТИП КВАРТИРЫ 1.7

Прихожая **6,9** м²
Кладовая **2,9** м²
Санузел **3,5** м²
Кухня **16,0** м²
Комната **14,2** м²



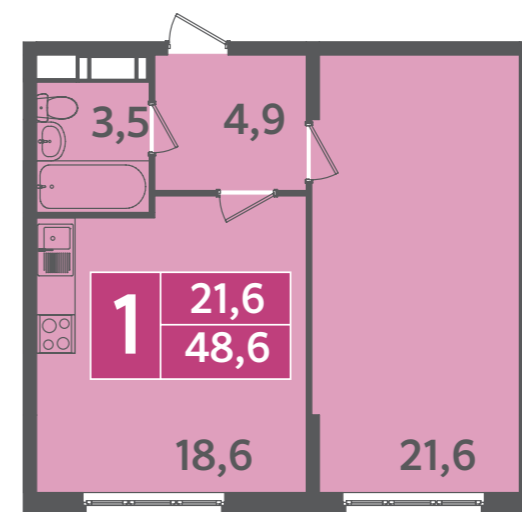
ТИП КВАРТИРЫ 1.8

Прихожая **3,9** м²
Санузел **3,7** м²
Кухня **14,4** м²
Комната **22,4** м²



ТИП КВАРТИРЫ 1.10

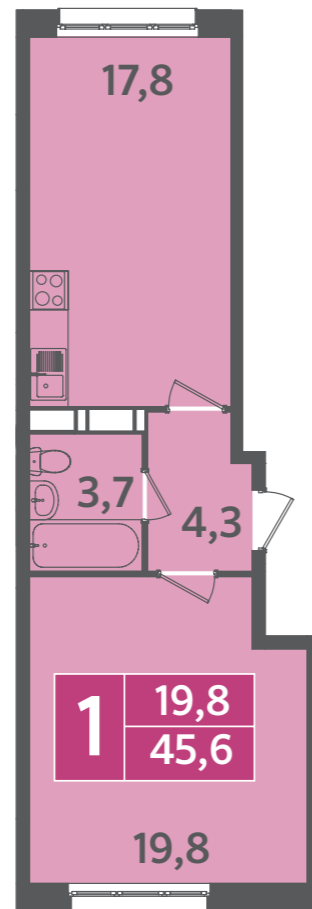
Прихожая **4,9** м²
Санузел **3,5** м²
Кухня **18,6** м²
Комната **21,6** м²



Каталог планировок

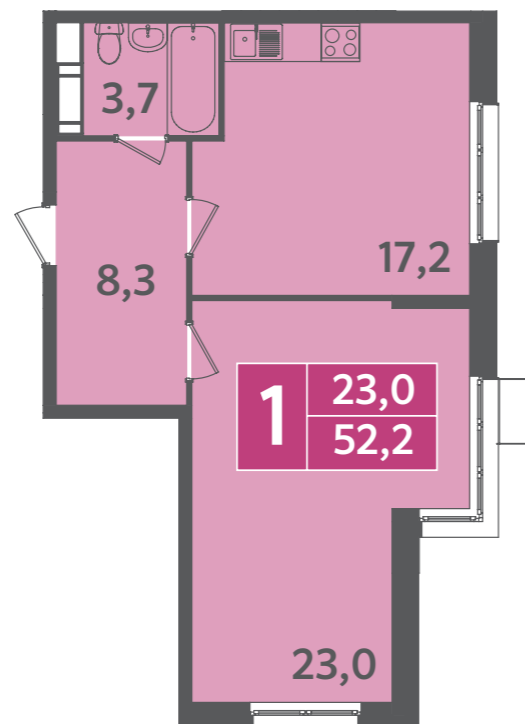
ТИП КВАРТИРЫ 1.9

Прихожая **4,3** м²
Санузел **3,7** м²
Кухня **17,8** м²
Комната **19,8** м²



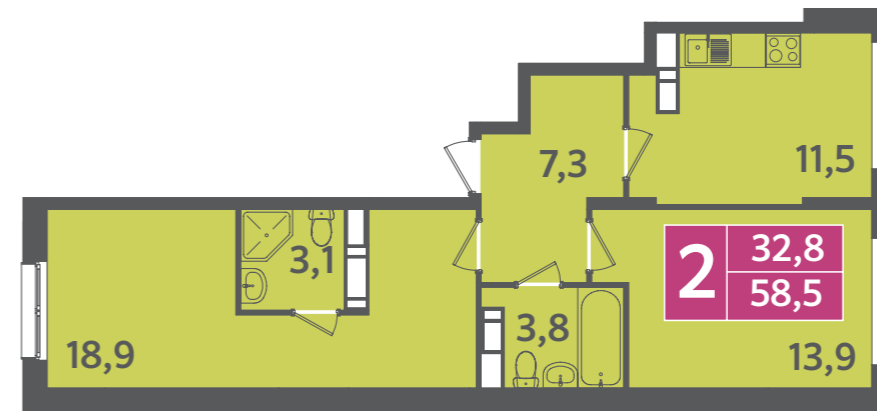
ТИП КВАРТИРЫ 1.11

Прихожая **8,3** м²
Санузел **3,7** м²
Кухня **17,2** м²
Комната **23,0** м²



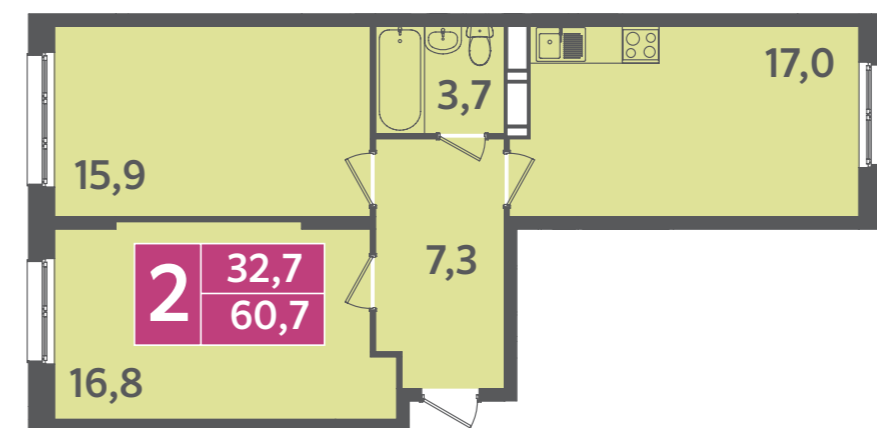
ТИП КВАРТИРЫ 2.1

Прихожая **7,3** м²
Санузел **3,8** м²
Санузел **3,1** м²
Кухня **11,5** м²
Комната **13,9** м²
Комната **18,9** м²



ТИП КВАРТИРЫ 2.2

Прихожая **7,3** м²
Санузел **3,7** м²
Кухня **17,0** м²
Комната **15,9** м²
Комната **16,8** м²

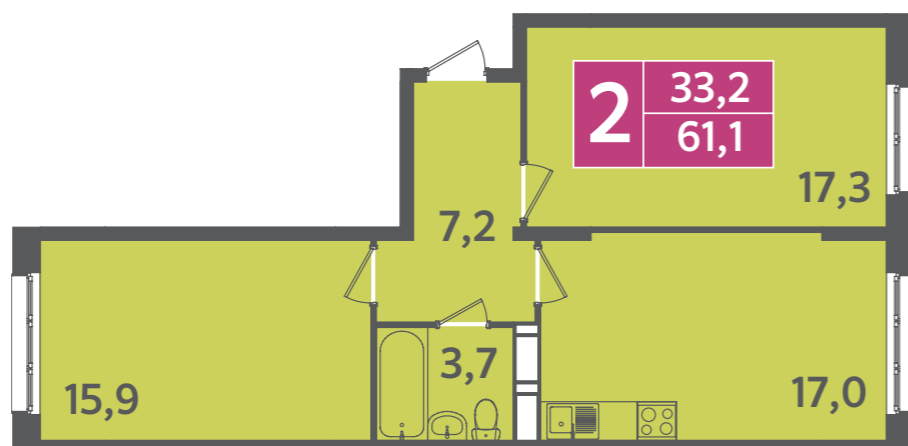


Каталог планировок



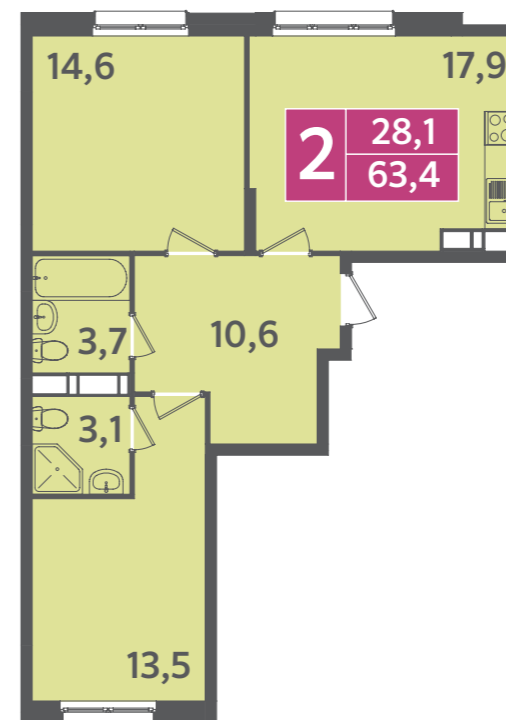
ТИП КВАРТИРЫ 2.3

Прихожая **7,2** м²
Санузел **3,7** м²
Кухня **17,0** м²
Комната **15,9** м²
Комната **17,3** м²



ТИП КВАРТИРЫ 2.5

Прихожая **10,6** м²
Санузел **3,7** м²
Санузел **3,1** м²
Кухня **17,9** м²
Комната **13,5** м²
Комната **14,6** м²



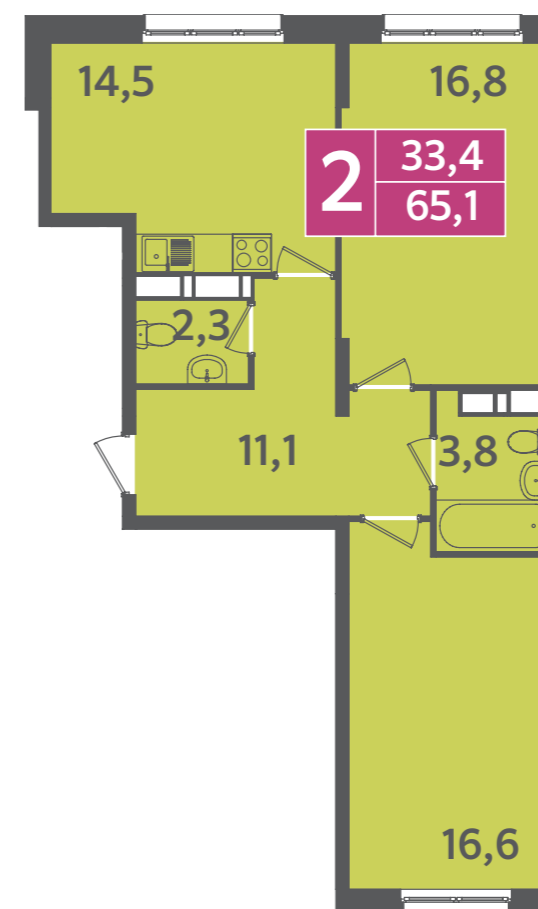
ТИП КВАРТИРЫ 2.4

Прихожая **9,8** м²
Санузел **3,7** м²
Санузел **3,1** м²
Кухня **17,9** м²
Комната **14,0** м²
Комната **14,6** м²



ТИП КВАРТИРЫ 2.6

Прихожая **11,1** м²
Санузел **3,8** м²
Санузел **2,3** м²
Кухня **14,5** м²
Комната **16,8** м²
Комната **16,6** м²



Каталог планировок

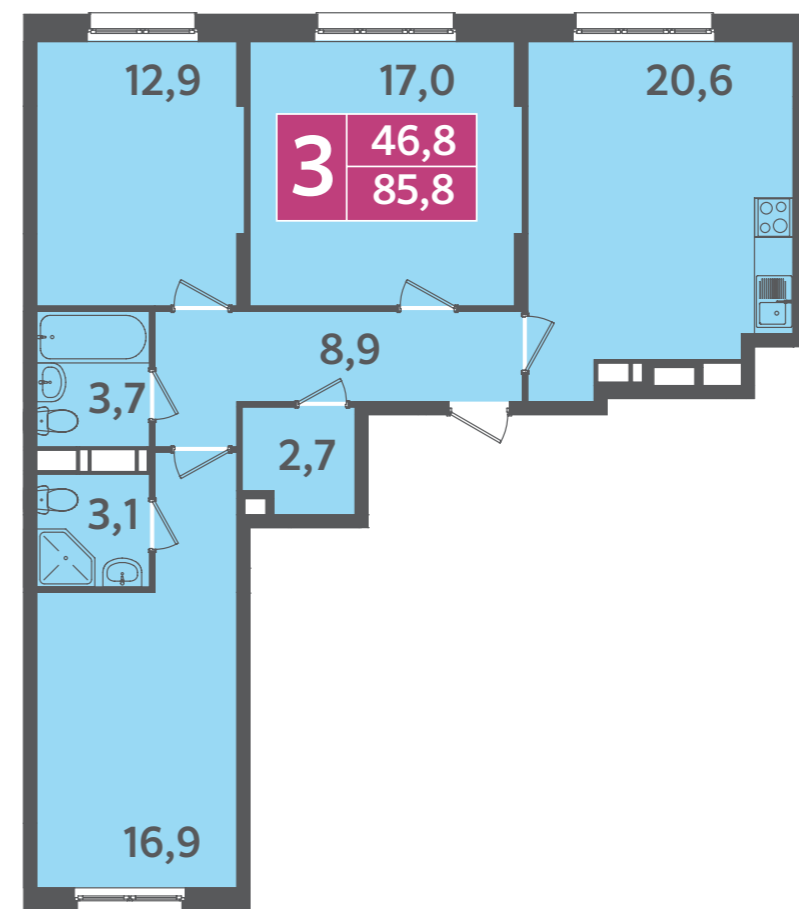
ТИП КВАРТИРЫ 2.7

Прихожая **10,2** м²
Санузел **4,3** м²
Санузел **3,5** м²
Кухня **16,0** м²
Комната **14,6** м²
Комната **22,5** м²



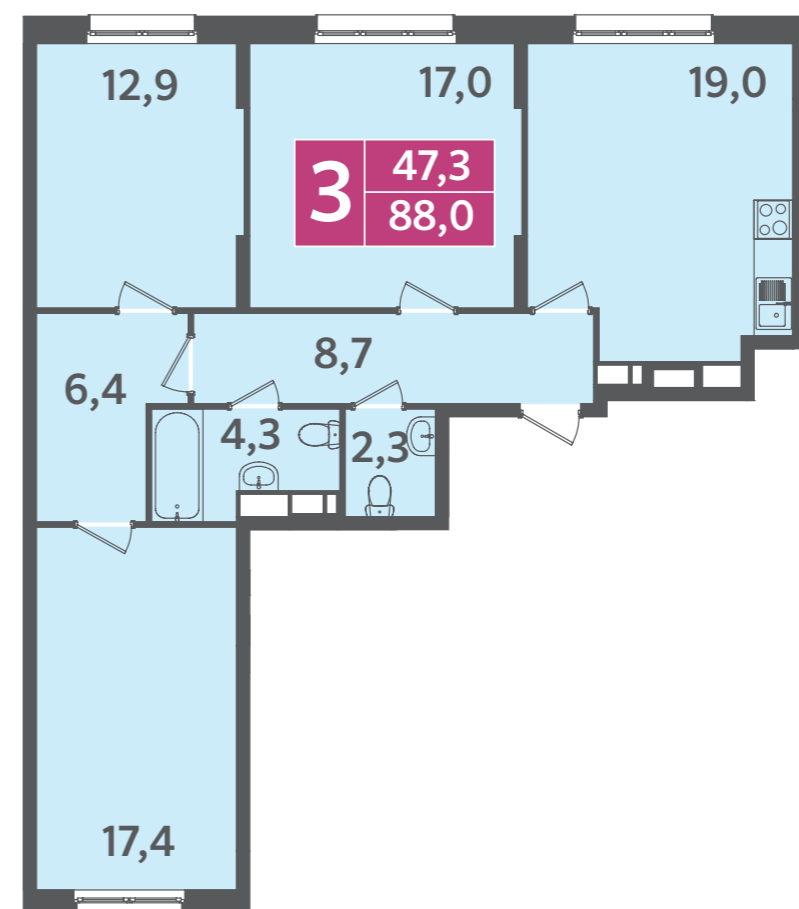
ТИП КВАРТИРЫ 2.8

Прихожая **6,7** м²
Санузел **5,2** м²
Санузел **3,4** м²
Кухня **19,0** м²
Комната **17,0** м²
Комната **23,5** м²



ТИП КВАРТИРЫ 3.1

Прихожая **8,9** м²
Санузел **3,7** м²
Санузел **3,1** м²
Кладовая **2,7** м²
Кухня **20,6** м²
Комната **12,9** м²
Комната **17,0** м²
Комната **16,9** м²



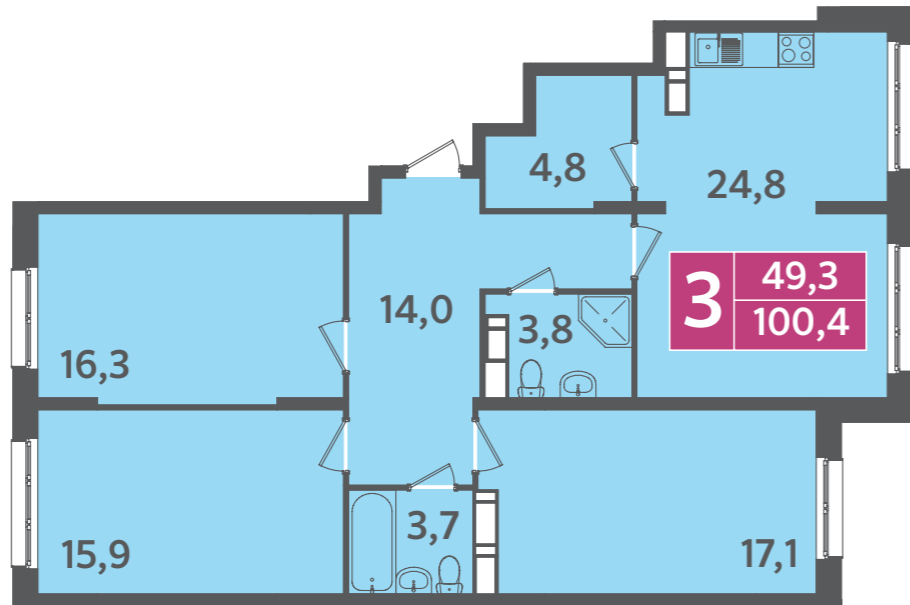
ТИП КВАРТИРЫ 3.2

Прихожая **8,7** м²
Коридор **6,4** м²
Санузел **4,3** м²
Санузел **2,3** м²
Кухня **19,0** м²
Комната **12,9** м²
Комната **17,0** м²
Комната **17,4** м²



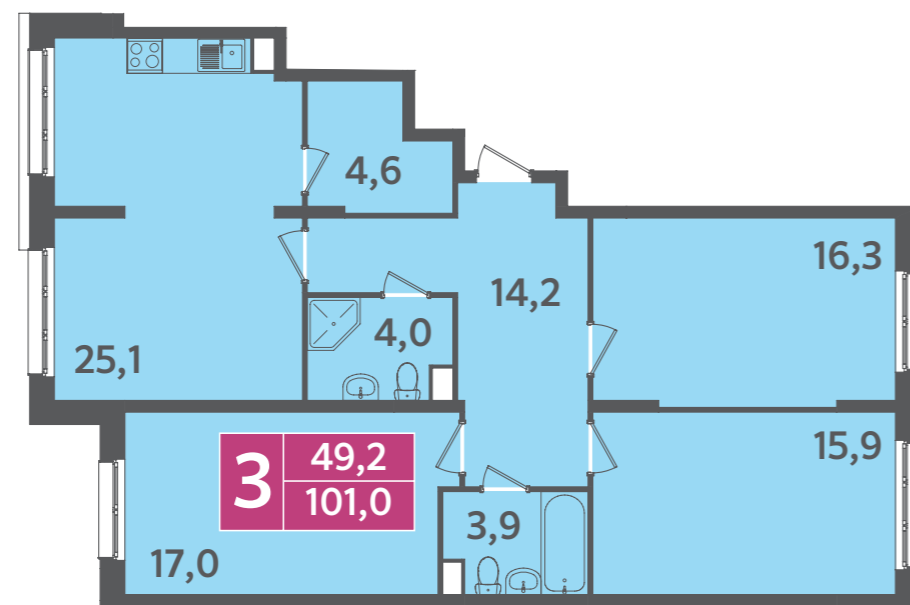
ТИП КВАРТИРЫ 3.3

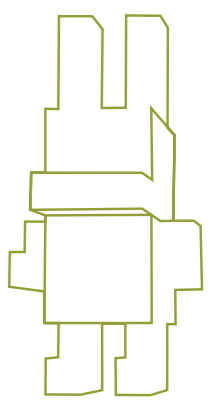
- Прихожая **14,0** м²
- Санузел **3,8** м²
- Санузел **3,7** м²
- Кладовая **4,8** м²
- Кухня **24,8** м²
- Комната **15,9** м²
- Комната **16,3** м²
- Комната **17,1** м²



ТИП КВАРТИРЫ 3.4

- Прихожая **14,2** м²
- Санузел **4,0** м²
- Санузел **3,9** м²
- Кладовая **4,6** м²
- Кухня **25,1** м²
- Комната **15,9** м²
- Комната **16,3** м²
- Комната **17,0** м²







АДРЕС ОФИСА ПРОДАЖ:

**МО, Ленинский район,
с. Молоково, Ново-Молоковский бульвар, д 12**

+7 (499) 678 45 17

novo-molokovo.ru